

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU
D'AUDIENCE**

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET
Emile LOGO

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 03 FÉVRIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0181	YESSINOU C. Joseph	AVOHOUNON Borice Brice	<i>Non spécifié</i> HOUNHOUI Edith Toudonou	Confirmation	Délibéré rabattu : 17 février 2026
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0189	DOSSOU-YOVO Marie Claire	AGBARA Marie		Confirmation	Délibéré : 10 février 2026
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0256	SANGRONIO Paul	COLLECTIVITÉ AHOUANGBATO HOUNSOU		Confirmation	Délibéré : 17 mars 2026
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0797	DOSSOU-YOVO Goergette	SEGO Innocent		Confirmation	Délibéré prorogé : 17 février 2026
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1385	ABIO Zanménou ABIO Jonas	KOUKOUI André		Confirmation	Délibéré rabattu : 31 mars 2026
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2604	AVOCETIN Roger N'DAKOSSI Thomas VIGAN Lissanou	DJIKPESSE Imelda		Confirmation	Délibéré : 17 mars 2026
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3398	HÉRITIERS DE FEU ALLAGBE APOLINAIRE	IKO BIM Martin DOSSOU - YOVO Immaculée GUINNIN D. Bienvenu		Confirmation	Délibéré : 17 mars 2026
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3866	AKELE Arnold YAÏ Cosme Tayiwo AKELE Sonia	DAMBABA Ibrahim ASSOGBA Sylvestre		Confirmation	Délibéré prorogé : 17 février 2026
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3869	ASSIMIHOU Salao	SUCCESSION AHOLOU		Confirmation	Délibéré rabattu : 03 mars 2026
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4578	TOVILOKOU Jean	ECHOFFAYE Marcel		Confirmation	Délibéré : 17 mars 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0091	HOUSSOU Véronique	REPRÉSENTÉ DE TENGUE GERMAINE		Confirmation	Délibéré : 17 mars 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0094	DOSSAVI- YOVO Paul DOSSAVI- YOVO Antoine	GBETI Honoré		Confirmation	Renvoi Ferme : 03 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître ZINFLOU et Maître AHOUANTO
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0318	HOIRS SEKOU ADOGLO	CHODATON K. Alain		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations éventuelles de Maître SAIZONOU BEDIE
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1167	VIGAN Jacqueline SAKA Hounyé HOUNYÉ SAKA Richard SAKA Comlan Lambert	HOUNSA Germain KOUDJIO Bienvenu OUSSA Olga Sylvie SONOU MoïSE	<i>Non spécifié</i> OKE Comlan Maxime LANHOUKATI Jules	Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour éventuels mémoires et observations des parties
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2734	COLLECTIVITÉ DOMASSE DONOU	ACHODOTIN Lissassi		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour mémoires et observations des parties
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3359	BOKO Kposou Bertin	KPOSSOU Adjamou TOLENOU Antoine BOGNON Hessou KIKI Dansou Marius HOUNKPATIN Houssou		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations éventuelles de Maître AGBINKO communiquées au plus tard le 03 mars 2026
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3590	ADEYE O. Basile	KARAM Pierre Claude		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître AHOUANGONOU
7.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0016	HERITIERS DE FEU HOUÉNOUGBÉ	GBEDAN Mathias		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître YABIT
8.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0612	AHOUANDE Robert AHOUANDE François ADJOVI Zomandatcho Yonga	ADJOVI Boniface ADJOVI Expédit Ernest		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations éventuelles des conseils
9.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0905	AGBODJAN Sylvanus KAHOUTODE Benjamin	TEKA Soumaïla		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître DIDE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1162	GBAGUIDI Alia Marcellin	SUCCESSION BADA PIERRE		Confirmation	Renvoi Ferme : 10 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de la SCPA A et C
11.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1605	OGOU Oké Théophile	SETONDJI Janvier		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations des parties
12.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1834	ANIAMBOSSOU Melon Comlan Willis	AKINNOTCHO Moussa		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de la SCPA GAMA et de Maître BOCOVO
13.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0055	BAMGBOLA Abiola	VIDOGNONHOUÉ Sourou		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations des parties et de la mairie de Sèmè-Podji

Items :	Dossiers dans le rôle : 24	Affaires en délibéré : 11	Affaires anciennes : 13	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 03 février 2026

Maître ZINSOU Bernard Coovi

Greffier